

## Sanierung der Grundschule mit Hortgebäude, Turnhalle und Außenanlagen

Mit Stadtratsbeschluss vom 27.08.2007 wurde durch den Stadtrat der Stadt Gröditz beschlossen, die Grundschule, welche einen der ersten Schulneubauten der DDR darstellt, mit einem Kostenumfang von insgesamt 3.950.000,00 € grundhaft zu sanieren. Bestandteile der Maßnahme sind ebenfalls die Sanierung des Hortgebäudes, der Turnhalle sowie die Neugestaltung der Sportaußenanlagen vorgesehen. Die umfassende Sanierung des Gebäudekomplexes beinhaltet u. a. die Erneuerung der Türen, Bodenbeläge, der Elektroinstallation, Heizungsanlage und Sanitärinstallation sowie die Trockenlegung des Kellergeschosses. Aus Sicht des baukonstruktiven Brandschutzes soll außerdem ein Treppenturm am Nordgiebel des Schulgebäudes als 2. Rettungsweg geschaffen werden. Gleichzeitig wird durch den Aufzug im neuen Treppenturm ein barrierefreier Zugang ins Gebäude ermöglicht. Zur Umsetzung der Maßnahme wurden durch die Stadt Gröditz Fördermittel aus der VwV Kita-Investitionen für das Hortgebäude sowie Mittel des dem Programm des Schulhausbaus für die Grundschule mit Turnhalle und Außenanlagen beantragt. Aus den verschiedenen Förderprogrammen wurden Fördergelder von insgesamt 1.469.463,62 € bewilligt.

Die Baumaßnahme umfasste insgesamt 26 verschiedenen Baulose, welche durch den Technischen Ausschuss bzw. den Stadtrat an folgende Baufirmen vergeben wurden:

<b>Hortsanierung</b>	Los 1 Bauhauptleistungen: Bauunternehmen Manfred Grafe, 01561 Stroga
	Los 2 Elektroinstallation: Elektrotechnik Hoppe, 01609 Wülknitz OT Koselitz
	Los 3 Heizungs- und Sanitärinstallation: Heizungs- und Rohrleitungsbau GmbH, 01612 Glaubitz
	Los 4 Ausbaugewerke: Weber Innenausbau GmbH, 01587 Riesa
	Los 5 Tischlerarbeiten: Porstmann GmbH, 09573 Leubsdorf
<b>Schulsanierung</b>	Los 6 Bauhauptleistungen: Palm GmbH Bauunternehmen, 01558 Großenhain
	Los 7 Elektroinstallation: Elektrotechnik Hoppe, 01609 Wülknitz OT Koselitz
	Los 8 Heizungs- und Sanitärinstallation: Haustechnik Engelmann, 04932 Merzdorf
	Los 9 Ausbaugewerke: DieBo Raumdesign GmbH & Co. KG, 01609 Gröditz
	Los 10 Tischlerarbeiten: Mb Tischlerei Müller GmbH, 04932 Röderland OT Präsen
	Los 11 Aufzugsbau: ThyssenKrupp Aufzüge Deutschland GmbH, 01067 Dresden
	Los 12 Schließanlage:

	Uwe Balzuhn, 09669 Frankenberg
	Los 13 Rigolenversickerung: Tief- u. Kulturbau Mühlbach GmbH, 01561 Lampertswalde OT Mühlbach
	Los 14 Beschattung: Unger Sonnenschutz GmbH, 01591 Riesa
	Los 15 Fassade (Hortgebäude): Gröditz Hoch- und Ausbau GmbH, 01609 Gröditz
	Los 16 Außentreppe: Palm GmbH Bauunternehmen, 01558 Großenhain
	Los 17 Außenanlagen (Hort): Gröditz Landschaftsbau & Recycling GmbH, 01609 Gröditz
<b>Sporthalle</b>	Los 18 Bauhauptleistungen: Palm GmbH Bauunternehmen, 01558 Großenhain
	Los 19 Elektroinstallation: Elektrotechnik Hoppe, 01609 Wülknitz OT Koselitz
	Los 20 Heizungs- und Sanitärinstallation: Braun GmbH, 04758 Terptitz
	Los 21 Ausbaugewerke: Malerbetrieb Color & Haus Design, 01587 Riesa
	Los 22 Tischlerarbeiten: Gröditz Hoch- und Ausbau GmbH, 01609 Gröditz
	Los 23 Fassade: SAUER Stadt- und Landbau GmbH, 01558 Großenhain
	Los 23 Fassade (Schulgebäude): Malerbetrieb Color & Haus Design, 01587 Riesa
	Los 24 Einbauten (Sporthalle): REDER GmbH Neubrandenburg, 17033 Neubrandenburg
	Los 25 Außenanlagen (Schule): STRABAG AG, 01662 Meißen
	Los 26 Sportfreiflächen: STRABAG AG, 01662 Meißen

Die Baumaßnahme wurde in 3 verschiedenen Bauabschnitten durchgeführt. Im Zeitraum Oktober 2008 bis April 2009 erfolgte die Sanierung des Hortbereiches. Im 2. Bauabschnitt konnte ab Juni 2009 die Sanierung des kompletten Schulgebäudes erfolgen, nachdem die Grundschule in das Gebäude der ehemaligen Berufsschule an der Riesaer Straße ausgelagert werden konnte. Das Schulgebäude konnte nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten am 30.11.2009 wieder an die Schüler und Lehrer übergeben werden. In einem 3. Bauabschnitt wurden beginnend ab August 2010 die Erneuerung der Sportaußenanlagen, die Sanierung der Turnhalle sowie die Errichtung eines Gymnastikraumes an die Turnhalle begonnen. Die Bauarbeiten dazu wurden am 30.06.2011 abgeschlossen. Nach 3 Jahren wurden somit zur Sanierung des kompletten Grundschulkomplexes insgesamt ca. 4,2 Mio. € investiert.



<b>Durchführungszeitraum:</b> Oktober 2008 bis Juni 2011
<b>Gesamtinvestitionssumme:</b> ca. 4.200.000,00 €
<b>Fördermittel:</b> 211.177,07 € (VwV Kita-Investitionen) 773.463,81 € (EFRE-Schulhausbau) 484.822,74 € (Schulhausbau Freistaat Sachsen)
 
<b>Beteiligte Planungsbüros:</b> Bauplanungsbüro Matthias Kluge, Marktstr. 25, 01609 Gröditz Herzog & Partner GmbH, Uttmannstraße 15, 01591 Riesa Wolfgang Müller & Partner, Pestalozzistraße 9, 01589 Riesa