

# Sanierung und Umbau des Rathauses

Das Gröditzter Rathaus wurde Anfang der 30er Jahre des 20. Jahrhunderts erbaut. 1991/1992 wurden Dach, Fassade und Fenster erneuert.

In den Jahren 2006 – 2009 wurde das Rathaus umfassend saniert. Den Grundsatzbeschluss dafür fasste der Stadtrat am 26.06.2006. Das Bauplanungsbüro Kluge aus Gröditz wurde mit der Projektierung und Bauüberwachung beauftragt.

In der ersten Teilmaßnahme 2006 bis 2007 wurde das Erdgeschoss saniert. Dabei wurde unter anderem ein modernes Bürgerbüro eingerichtet. In diesem Bauabschnitt war eine Vielzahl von Firmen eingebunden: Gröditzter Hoch- und Ausbau GmbH (Los 1 - Bauhauptleistungen), Fa. Thomas Ackermann, Gröditz (Los 2 - Elektroarbeiten), Tischlerei Müller GmbH, Präsen (Los 3 - Tischlerarbeiten), Henry Wendt GmbH & Co. KG (Los 4 - Sanitär- und Heizungsinstallation), Matthias Hiemer, Mockrehna (Los 5 - Fliesenlegerarbeiten), DieBo GmbH & Co. KG Gröditz (Los 6 - Malerarbeiten), Freitag Computer Gröditz (Umbau Serverraum), Apikal GmbH & Co. KG Gröditz (Klimatisierung Serverraum), Steinmetzbetrieb Siegmund Haase, Riesa (Eingangstreppe), Metallbau Petzold, Gröditz (Treppengeländer).

Die zweite Teilmaßnahme wurde 2008 bis 2009 durchgeführt. Sie wurde am 13.06.2008 im Sächsischen Amtsblatt öffentlich ausgeschrieben. Es lagen 2 Angebote vor. Der Auftrag wurde mit Beschluss des Stadtrates am 28.07.2008 an die Gröditzter Hoch- und Ausbau GmbH vergeben. Außer dieser Firma waren mehrere Subunternehmen an der Baumaßnahme beteiligt. Das 2. Obergeschoss und ein Teil des Dachgeschosses wurden völlig umgestaltet. Als Zugang zum Dachgeschoss wurde eine neue Treppe eingebaut. An der Gebäuderückseite erhielt das Rathaus einen Fahrstuhl, der vom Hof bis in das 2. Obergeschoss führt. Die Gesamtkosten für die Sanierung betragen 802.661,72 €. Die Maßnahme wurde durch die SAB im Förderprogramm „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ bisher mit 476.942,07 € gefördert. Mit dem Tag der offenen Tür wurde am 20.06.2009 das umgebaute und sanierte Rathaus offiziell eingeweiht.



## Durchführungszeitraum:

Oktober 2006 bis Mai 2009

## Gesamtinvestitionssumme:

802.661,72 €

## Fördermittel:

476.942,07 € (vorläufig)

## Beteiligte Planungsbüros:

Bauplanungsbüro Matthias Kluge  
Marktstr. 25, 01609 Gröditz

## Sanierungsträger:

die STEG, Niederlassung Dresden  
Bodenbacher Str. 97, 01277 Dresden